

実施方針 質問記入欄

No	頁	第1	1	(1)	①	ア	(ア)	a	項目等	質問内容	回答
1	2	1	1	(7)					本事業により整備する公共施設	「屋上スペース」は建物の構造やレイアウトをかなり制約するものになるが、必須施設となるのか、またその場合に想定されている機能などをお示ください。	必須施設です。なお、想定している機能等は、要求水準書(案)をご参照ください。
2	3	1	1	(7)					本事業により整備する公共施設	維持管理内容を検討するにあたり、再生可能エネルギー施設について、具体的な施設内容、規模をご教示ください。	再生可能エネルギー施設は、維持管理業務の対象外とします。詳細は、要求水準書(案)をご参照ください。
3	3	1	1	(7)					本事業により整備する公共施設	ガソリンスタンドの必要性をご教示ください。	美浜町では、国道27号の歩道拡幅に伴い、既存のガソリンスタンドが2か所、閉鎖しました。沿線町民の生活利便性の維持、災害時の非常物資としての備蓄の観点から、ガソリンスタンドの整備が必要だと考えています。
4	3	1	1	(7)					町整備施設	維持管理レベルを検討するにあたり、調整池の規模・構造等をご教示ください。	調整池は、維持管理業務の対象外とします。詳細は、要求水準書(案)をご参照ください。
5	5	1	1	(12)					提案施設	”公共施設としての役割を充足する機能等”とありますが、本施設の規模・レベル感が不明だと、全く検討ができないため、現時点で想定されている概ねの施設整備費等、検討するための一定の目安となるものをご教示下さい。	本施設の規模や水準等については、要求水準書(案)をご参照ください。
6	24								施設構成	提案施設や付帯施設の整備可能面積を検討するため、現段階で想定されている国整備施設と町整備施設の敷地面積をお示ください。	本施設整備ゾーンとして3,240㎡を予定しています。本施設(提案施設含む)に加え、事業予定地内で付帯事業を実施する場合については、この本施設整備ゾーン内で検討してください。詳細は、要求水準書(案)をご参照ください。

実施方針 意見記入欄

No	頁	第1	1	(1)	①	ア	(ア)	a	項目等	意見内容	回答
1	4	1	1	(11)					事業の対象範囲	効率的な全体配置計画や施設計画を行うこと、また単一事業者により効率的に施設整備を行うことが、結果として公共施設としての利便性向上、魅力向上に大きく寄与すると考えられます。従って、国整備施設と町整備施設の設計・建設を、本事業範囲に含めることはできないでしょうか。(「2、2-2、(2)、8)実施方針の変更」にてご対応頂けないでしょうか)	対応できません。
2	4	1	1	(11)					事業の対象範囲	本事業範囲が変更不可となる場合、優先交渉権者特定後、関係者間の協議、調整が、官民含め、複数事業主体に跨がることになります。よって、事業の円滑な推進、スケジュール管理のためには、現在示されている業務に加え、財務、法務、技術の観点から、事業全体を統括マネジメントし、進捗管理する業務(統括マネジメント業務)が必須になるものと考えます。	統括管理業務の業務内容については、要求水準書(案)をご参照ください。
3	6	1	1	(13)					施設整備費	設計費は「引渡し後」ではなく、設計業務終了時の支払いを希望します。	ご意見として承ります。
4	29								資料1 リスク分担	No26 建設コストの物価変動リスクについて、物価スライド等の導入をご検討いただけますでしょうか。	募集要項等の公表時に提示します。