

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

美浜地区都市再生整備計画

平 成 30 年 1 月 29 日

福 井 県 美 浜 町

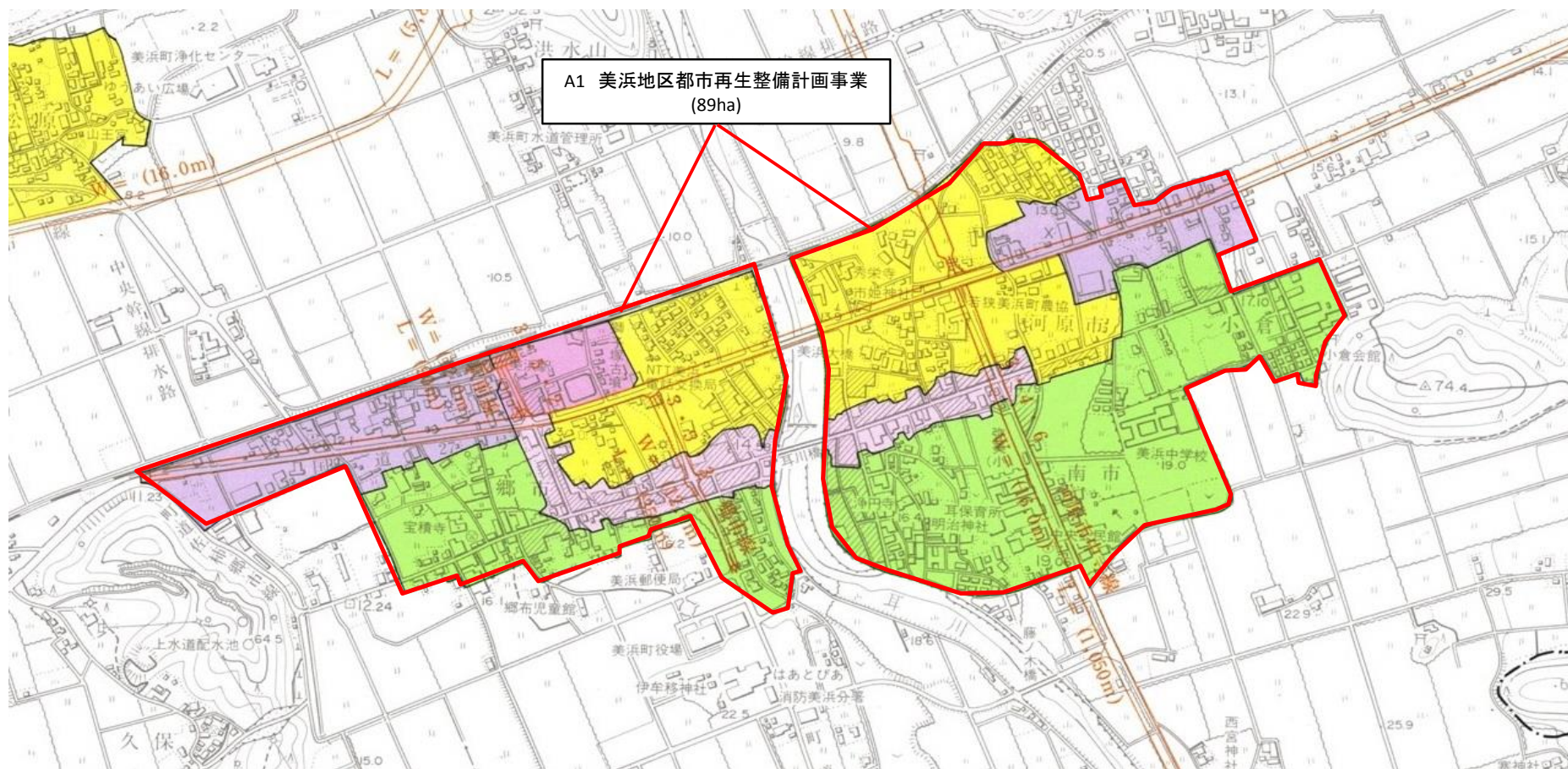
(参考様式2) 社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

平成30年1月29日

計画の名称		美浜地区都市再生整備計画										重点配分対象の該当													
計画の期間		平成30年度 ～ 平成34年度（5年間）					交付対象		美浜町																
計画の目標																									
【大目標】		暮らしたい 訪れたい 誇りあるコンパクトなまちづくりの推進																							
〔目標1〕		まちの中心部及び駅周辺における生活拠点の形成																							
〔目標2〕		まちなか回遊性の向上による賑わいの創出																							
計画の成果目標（定量的指標）																									
		・ 地区内公共施設の利用者数を112,958人／年（H28）から149,000人／年（H34）に増加 ・ 地区内人口の割合を17%（H29）から18%（H34）に増加 ・ 歩行者・自転車通行量を674人／日（H29）から700人／日（H34）に増加																							
定量的指標の定義及び算定式																									
		定量的指標の現況値及び目標値										備考													
		当初現況値 （H28当初）		中間目標値 （H32末）		最終目標値 （H34末）																			
		112,958人／年				149,000人／年																			
		17％／年				18％／年																			
		674人／日				700人／日																			
全体事業費		合計 （A＋B＋C＋D）		2060.8百万円		A		2060.8百万円		B		0百万円		C		0百万円		D		0百万円		効果促進事業費の割合 C／（A＋B＋C＋D）		0.0%	
交付対象事業																									
A 基幹事業																									
番号		事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考							
		都市再生	一般	美浜町	直接	美浜町	美浜地区都市再生整備計画事業	A=89ha	美浜町	H30	H31	H32	H33	H34	2,060.8										
合計															2,060.8										
B 関連社会資本整備事業（該当なし）																									
番号		事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 （延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考							
										H26	H27	H28	H29	H30											
合計															0										
C 効果促進事業（該当なし）																									
番号		事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考									
										H26	H27	H28	H29	H30	0										
合計															0										
番号		一体的に実施することにより期待される効果															備考								
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）																									
番号		事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考									
										H26	H27	H28	H29	H30	0										
合計															0										

(参考様式2) 参考図面 (社会資本整備総合交付金)

計画の名称	美浜地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成30年度 ～ 平成34年度（5年間）	交付対象	美浜町



社会資本整備総合交付金チェックシート

(都市再生整備計画事業等タイプ)

計画の名称: 美浜地区都市再生整備計画

事業主体名: 美浜町

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等	
1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	✓
2) 上位計画等と整合性が確保されている。	✓
②地域の課題への対応	
1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	✓
2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	✓
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等	
1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	✓
2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	✓
3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	✓
4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	✓
5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	✓
④事業の効果	
1) 十分な事業効果が確認されている。	✓
2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	✓
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意	
1) まちづくりに向けた機運がある。	✓
2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	✓
3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	✓
⑥円滑な事業執行の環境	
1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	✓
2) 交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。	✓
3) 計画について住民等との間で合意が形成されている。	✓

都市再生整備計画

み は ま ち く
美浜地区

ふ く い み は ま ち ょ う
福井県 美浜町

平成30年1月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	福井県	市町村名	美浜町	地区名	美浜地区	面積	89 ha
計画期間	平成30年度～平成34年度	交付期間	平成30年度～平成34年度				

目標
【大目標】 暮らしたい 訪れたい 誇りあるコンパクトなまちづくりの推進 【目標1】 まちの中心部及び駅周辺における生活拠点の形成 【目標2】 まちなか回遊性の向上による賑わいの創出

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況 ・本地区は、JR小浜線美浜駅の南側に位置する地域で、主要な交通軸として国道27号とJR小浜線が東西方向を横断しており、JR美浜駅周辺や国道27号沿道には店舗や事業所等が立地している。また、地区周辺には、美浜町役場、生涯学習センター「なびあす」、保健福祉センター「はあとびあ」などの公共公益施設が立地・集積している。近年、美浜町は人口減少・少子高齢化が進行し、駅周辺のまちなかや旧集落内などでは空き家、空き店舗等が増加するなど、まちの活力低下が懸念されている。 ・このような状況を踏まえ、『第五次美浜町総合振興計画（H28.3）』では、まちの将来像を「みんなで 創り 絆ぎ 集う 美し美浜」と掲げ、子育て世代に対する充実した支援や住環境の整備による人口流出の抑制や流入の増加とともに、観光事業者、農林漁業・商工業関係者、住民、行政が多様な分野と連携を図ることにより、定住人口の維持、交流人口の増加を目指している。 ・また、『美浜町都市計画マスタープラン（H23.9）』では、まちの将来像実現に向け、まちづくりを先導する役割を果たすプロジェクトとして、JR美浜駅から役場一帯における「生活拠点の形成」を位置づけており、早期の実現が求められている。 ・そのため、JR美浜駅と役場等を結ぶ「南北の軸」と、国道27号や町道佐柿・郷市線といった広域圏、又は町内の生活拠点同士を結ぶ「東西の軸」を二つの大きな軸とし、その軸が交わる付近に「生活拠点」となる多機能で複合型の施設や、子育て世代の活動を支援するための一時預かり機能を備えた施設の整備を目指して、平成29年度から「美浜町スマート・コンパクトシティ魅力創造拠点化計画」の一環として「美浜町地域づくり拠点化整備基本計画」の策定を進めている。 ・役場の東方には小学校・中学校・保育園や美浜歴史文化館（旧保育所を改修、平成27度閉館）が位置しているが、JR美浜駅や生活拠点とこれらの施設を結び回遊性が不足していることから、現在歩道整備が進められている国道27号や県道美浜停車場線、町道美浜駅前線、町道佐柿・郷市線などを活かした回遊ルートを創設し、まちなかの回遊性を高めながら、賑わいを創出していくことが求められている。 ・回遊ルート創設にあたり、旧丹後街道で古い街並みが見られる町道佐柿・郷市線では、小・中学生の通学を含む歩行者・自転車通行の安全・快適性を高めるとともに、古い街並みに融合した照明灯の高質化、消雪施設や側溝改良によるバリアフリー化等が求められている。 ・また、JR美浜駅と役場等とを結ぶ「南北の軸」では、町道の現道拡幅や新設整備、シンボル道路としての道路の高質化が求められている。 ・公的不動産の活用について、美浜町では平成19年にこれまでの保育所9園を4園に、平成27年にこれまでの小学校7校を3校に再編しており、あわせて、旧小学校は公民館として利用するほか、平成27年度には旧幼稚園の美浜中央児童クラブへの改修、旧保育所の美浜歴史文化館への改修など、まちなか内部での再編や改修等を順次実施することで、都市機能の拡散の防止と公的不動産の有効活用を図っている。 ・なお、美浜町では「第五次美浜町総合振興計画」や「美浜町都市計画マスタープラン」にも掲げている、コンパクトで住みやすいまちづくりの実現に向け、平成29年度から「美浜町スマート・コンパクトシティ魅力創造拠点化計画」の一環として「立地適正化計画」の策定を進めている。
課題
・まちの中心部及び駅周辺における活気とにぎわいが求められている。 ・子育て世代に対して充実した支援を行い、子育てしやすい生活環境を創出することが求められている。 ・美浜町の魅力を観光客などに発信する機能の強化、観光のイメージアップおよび交流人口の増加が求められている。 ・安全で人にやさしい道路整備、快適な歩行者空間の確保、魅力的な空間形成、回遊性の向上が求められている。
将来ビジョン（中長期）
●『第五次美浜町総合振興計画』（平成28年3月） ・美浜町の将来像『みんなで 創り 絆ぎ 集う 美し美浜』の実現に向けて、「未来をひらき人と文化を育むまち」、「活気とにぎわいのあるまち」、「快適で安全安心なまち」など6つの基本目標を掲げている。 ・「未来をひらき人と文化を育むまち」に向けて、教育環境の整備・充実、文化・スポーツの推進、歴史文化の保存と伝承、文化財の活用と情報発信などが掲げられている。また、「活気とにぎわいのあるまち」に向けて、地産地消の推進、農林水産物の販路拡大、新たな拠点施設整備による地域観光のイメージアップなどが掲げられている。さらに、「快適で安全安心なまち」に向けて、安全で人にやさしい道路整備など都市基盤施設の充実、安心で快適な住環境の整備、推進などが掲げられている。 ●『美浜町都市計画マスタープラン』（平成23年9月） ・まちづくりの目標として、「まちの活力を創出する多様な拠点とネットワークづくり」、「安心して暮らせる持続可能な生活空間づくり」など4つの目標を掲げている。 ・本地区は「市街地地域」に位置づけられており、多様なサービス機能が集積する地域として利便性を高めると共に、既存市街地の再編や基盤整備と一体となった宅地化促進などにより、コンパクトで住みやすい生活空間を創出するとしている。また、JR美浜駅から役場周辺までの一体にかけては、「生活拠点ゾーン」に位置づけられており、市街地整備の推進による快適な歩行者空間の確保など、魅力的な空間形成を図り、周辺まちづくりの展開につなげるとしている。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
地区内公共施設の利用者数	人/年	生涯学習センター「なびあす」、保健福祉センター「はあとびあ」、美浜歴史文化館、観光交流センター・子育て世代活動支援センターの利用者数	まちの中心部及び駅周辺における生活拠点の形成(目標1)により、地区内に立地する公共施設(生涯学習センター、保健福祉センター、美浜歴史文化館)、観光交流センター・子育て世代活動支援センターの利用者数の増加を目指す。	112,958	H28	149,000	H34
地区内人口の割合	%	町の総人口に対する地区内人口の割合	まちの中心部及び駅周辺における生活拠点の形成(目標1)により、地区内における人口割合の増加を目指す。	17%	H29	18%	H34
歩行者・自転車通行量	人/日	国道27号及び県道美浜停車場線、町道佐柿・郷市線の歩行者・自転車通行量	まちなか回遊性の向上による賑わいの創出(目標2)により、主要道路(国道27号、県道美浜停車場線、町道佐柿・郷市線)での歩行者・自転車通行量の増加を目指す。	674	H29	700	H34

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
整備方針1： まちの中心部及び駅周辺における生活拠点の形成 ・まちの中心部及びJR美浜駅周辺における生活拠点の形成に向けて、多様なサービス機能が集積する地域として利便性を高め、コンパクトで住みやすい生活空間を創出するとともに、子育てしやすい生活環境を創出するため、あわせて観光交流人口の増加を図るため、子育て世代活動支援センター、観光交流センター、公園整備を行う。		【基幹事業】 ・公園（（仮称）弥美駅家公園） ・高次都市施設（観光交流センター） ・高次都市施設（子育て世代活動支援センター） 【提案事業】 ・事業活用調査（事業効果分析調査） 【関連事業】 ・河原市・郷市地区歩道整備事業（国道27号線） ・町道新設工事（町道駅前線）
	整備方針2： まちなか回遊性の向上による賑わいの創出 ・まちなか回遊性の向上による賑わいの創出に向けて、歩行者・自転車通行の安全・快適性を高めるとともに、景観に配慮した魅力的な空間形成を図るため、歩道の整備、連続した高質照明灯の設置、消雪施設の設置、側溝改良などのバリアフリー化を行う。	【基幹事業】 ・道路（町道 佐柿郷市線） ・高質空間形成施設（照明施設 町道駅前線） ・高質空間形成施設（照明施設 町道佐柿郷市線） ・高次都市施設（観光交流センター） ※再掲 【関連事業】※再掲 ・河原市・郷市地区歩道整備事業（国道27号線） ・町道新設工事（町道駅前線）
その他		

交付対象事業費	2,060.8	交付限度額	824.3	国費率	0.4
---------	---------	-------	-------	-----	-----

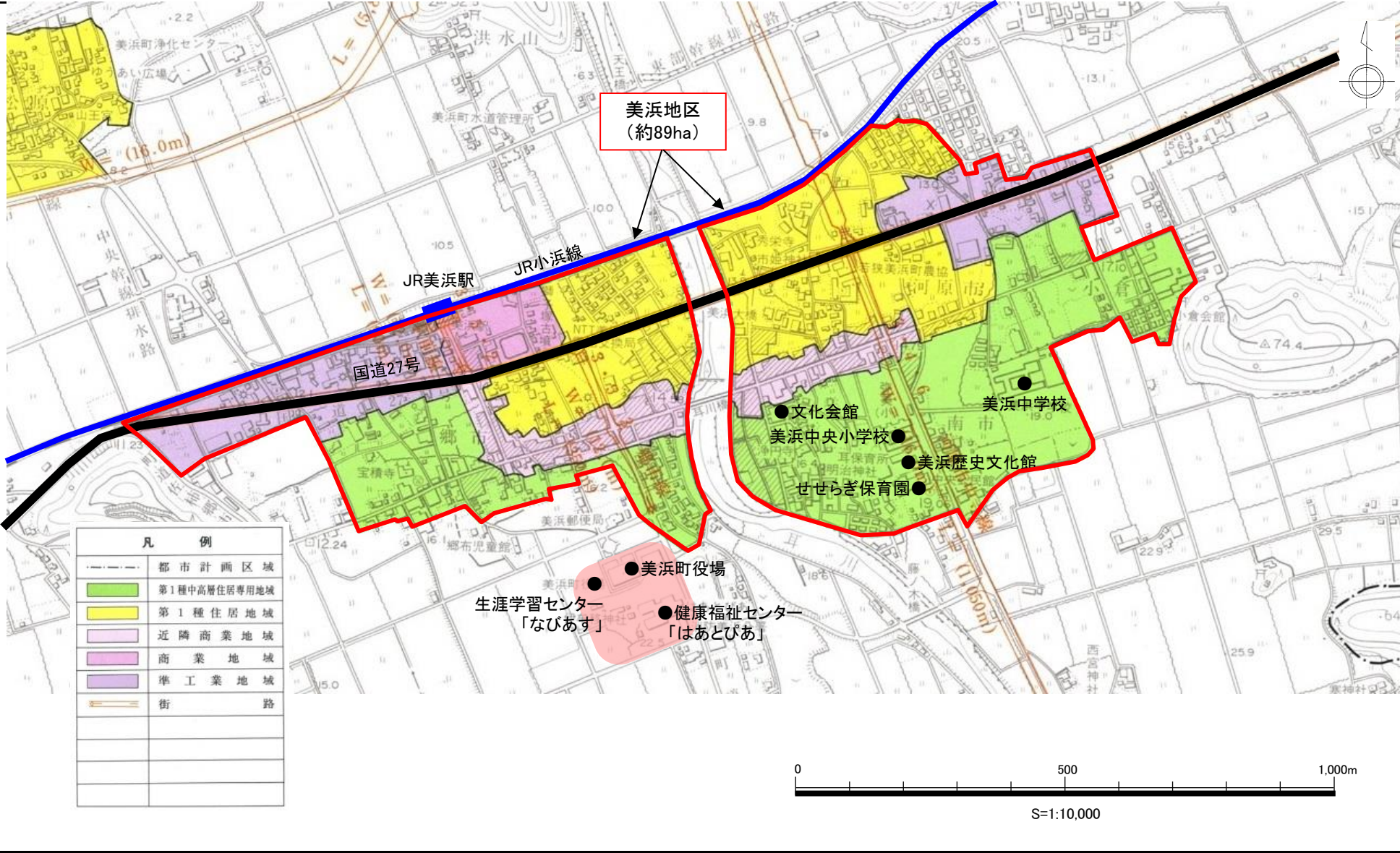
事業	事業 細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費	費用便益比 B／C	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分			
道路		町道 佐柿・郷市線	美浜町	直	L=1,600m	H30	H34	H30	H34	150	150	150	0	150	—
公園		(仮称)弥美駅家公園	美浜町	直	A=4,700㎡	H32	H34	H32	H34	219	219	219	0	219	—
古都及び緑地保全事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
高質空間形成施設	緑化施設等	照明施設 町道 美浜駅前線	美浜町	直	18基	H31	H33	H31	H33	20	20	20	0	20	—
高質空間形成施設	緑化施設等	照明施設 町道 佐柿・郷市線	美浜町	直	50基	H31	H34	H31	H34	55	55	55	0	55	—
高次都市施設	観光交流センター	(仮称)観光交流センター	美浜町	直	A=765㎡	H30	H34	H30	H34	1,235	1,235	1,235	0	1,235	—
高次都市施設	子育て世代活動支援センター	(仮称)子育て世代活動支援センター	美浜町	直	A=235㎡	H30	H34	H30	H34	379	379	379	0	379	—
中心拠点誘導施設															
連携生活拠点誘導施設															
生活拠点誘導施設															
高齢者交流拠点誘導施設															
既存建造物活用事業(高次都市施設)															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備促進事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型														
	沿道等整備型														
	密集住宅市街地整備型														
	耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										2,058	2,058	2,058	0	2,058	0 ……A

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	交付期間内		交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
地域創造 支援事業														
事業活用調 査	事業効果分析調査	地区全域	美浜町	直	—	H34	H34	H34	H34	3.0	3.0	3.0	0	3.0
		—	—	—	—									
まちづくり活 動推進事業		—	—	—	—									
		—	—	—	—									
合計										3.0	3.0	3.0	0	3.0

[illegible]

都市再生整備計画の区域

美浜地区(福井県美浜町)	面積	89 ha	区域	郷市の一部、松原の一部、河原市の一部、南市の全部、興道寺の一部、麻生の一部、木野の一部、佐柿の一部
--------------	----	-------	----	---



美浜地区(福井県美浜町) 整備方針概要図

目標	[大目標] 暮らしたい 訪れたい 誇りあるコンパクトなまちづくりの推進	代表的な指標	地区内公共施設の利用者数 (人/年)	112,958 (H28年度) → 149,000 (H34年度)
	[目標1] まちの中心部及び駅周辺における生活拠点の形成		地区内人口の割合 (%)	17% (H29年度) → 18% (H34年度)
	[目標2] まちなか回遊性の向上による賑わいの創出		歩行者・自転車通行量 (人/日)	674 (H29年度) → 700 (H34年度)

