

資料2 地域づくり拠点化施設の施設構成の概要 【平成31年4月26日修正版】

【本公共施設】

施設・機能の概要				サービスの対価に含まれるもの					事業者の収入		事業者の負担		
施設構成			規模等	配置	設計業務費	建設・工事監理業務費	維持管理業務費	運営業務費	光熱水費	利用料金収入	売上／販売手数料等	使用料負担	
本施設	休憩施設	地域振興施設用屋内トイレ	延床面積1,750㎡程度 （上記に加え、屋上スペースを300㎡程度確保）	本施設整備ゾーン （Aゾーン）	●	●	▲	－	● （町が実費を負担）	－	－	－	
	地域振興施設	飲食施設 日用品・食料品販売所			●	●	▲	▲	（事業者が運営収入等でまかなう）	－	・売上、テナント賃料	あり（固定）	
		農林水産物直売所、荷捌き室（作業スペース）			●	●	▲	▲	（事業者が運営収入等でまかなう）	－	・売上、販売手数料	あり（固定）	
		子育て交流施設			●	●	▲	▲	● （町が実費を負担）	占用利用に係る利用料 等	・一時預かりサービスの売上、テナント賃料	自主運営事業を実施する場合のみ、あり （歩合）	
		事務室、その他共用部			●	●	▲	▲	● （町が実費を負担）	－	－	－	
		交流スペース			●	●	▲	▲	● （町が実費を負担）	占用利用に係る利用料 等	－	自主運営事業を実施する場合のみ、あり （歩合）	
		屋上スペース【屋外】			●	●	▲	▲	● （町が実費を負担）	占用利用に係る利用料 等	－	自主運営事業を実施する場合のみ、あり （歩合）	
	公園的広場【屋外】	360㎡以上	本施設整備ゾーン （Bゾーン）	●	●	▲	▲	● （町が実費を負担）	占用利用に係る利用料 等	－	自主運営事業を実施する場合のみ、あり （歩合）		
	屋根付きイベント広場【屋外】	360㎡以上	本施設整備ゾーン （Aゾーン）	●	●	▲	▲	● （町が実費を負担）	占用利用に係る利用料 等	－	自主運営事業を実施する場合のみ、あり （歩合）		
	防災施設	防災備蓄倉庫	10㎡程度	本施設整備ゾーン （Aゾーン）	●	●	▲	－	● （町が実費を負担）	－	－	－	
		ガソリンスタンド	固定式ガソリン計量機（両面）：2基以上 灯油計量機：1基	本施設整備ゾーン （Cゾーン）	●	●	▲	▲	● （町が実費を負担）	－	売上	－	
	提案施設【任意】	（提案による）	（提案による）	本施設整備ゾーン	●	●	▲	▲	（提案による）	（提案による）	（提案による）	（提案による）	
国整備施設	休憩施設	駐車場（アプローチ車路を含む）	小型車：36台 大型車：9台 身障者用：1台	国・町整備ゾーン	－	－	▲	－	－	－	－	－	
		トイレ	男性（小）：5器 男性（大）：2器 女性：11器 身障者用：1器							▲	－	－	
	情報発信施設	情報発信施設	200㎡程度							▲	－	－	－
	ベビーコーナー	授乳、おむつ替えスペース								▲	－	－	－
町整備施設	休憩施設	駐車場（アプローチ車路を含む）	小型車：72台 大型車：1台 身障者用：2台 二輪車用：4台		－	－	▲	－	－	－	－		

【凡例】
●…サービスの対価に含まれる項目
▲…一部がサービスの対価に含まれる項目（事業者が運営収入等でまかなうものとし、それでまかなえない部分を、サービスの対価として支払う。）

【付帯施設】

付帯施設（民間施設）【任意】	事業者の独立採算事業として整備・運営等を実施する施設	（提案による）	事業予定地（ただし、本施設整備ゾーンのみ） 又はその付近	（独立採算事業として実施）	－	（提案による）	あり（土地）
----------------	----------------------------	---------	---------------------------------	---------------	---	---------	--------