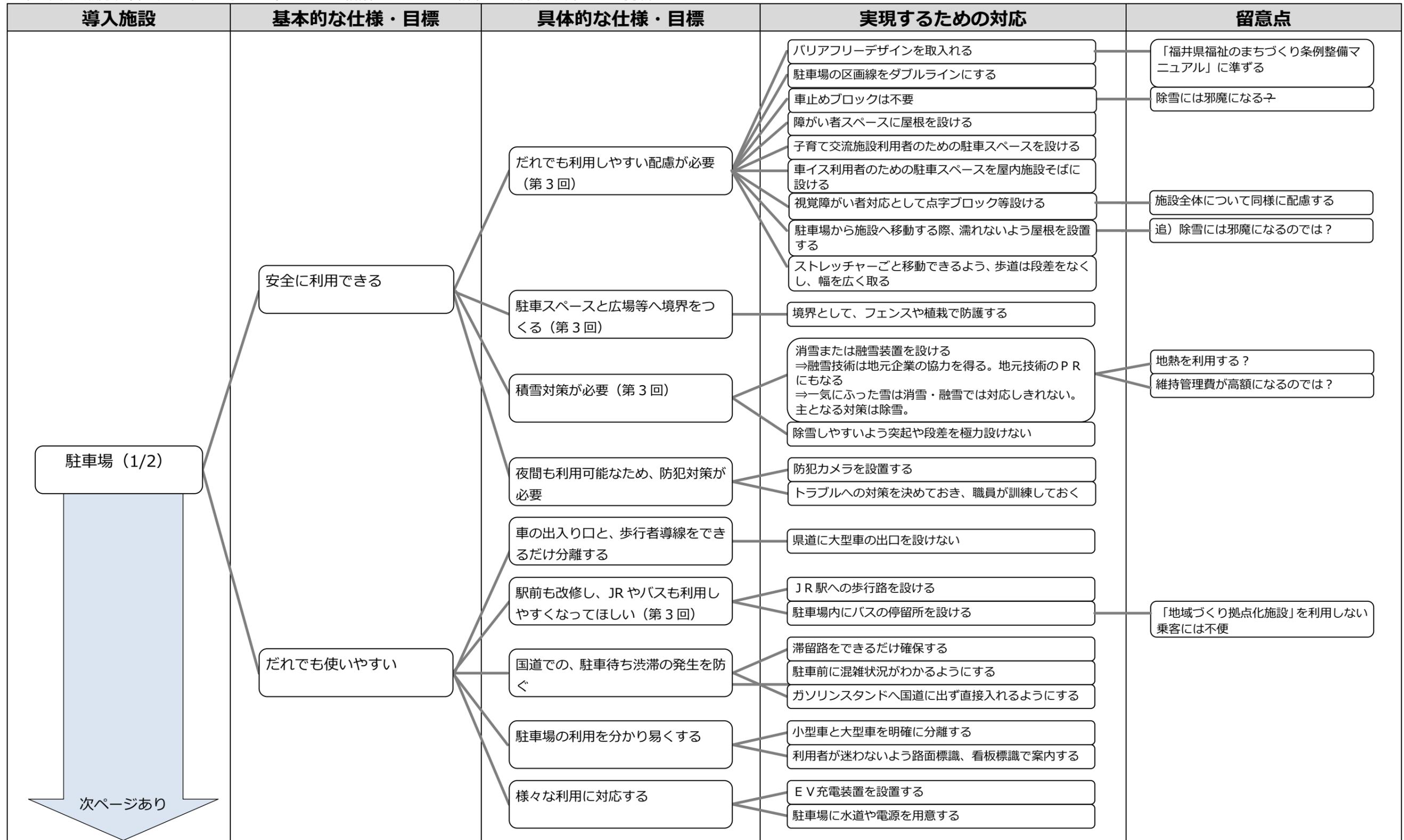


**「美浜町スマート・コンパクトシティ魅力創造拠点化事業」
導入施設に係る地域振興施設部会意見まとめ**

■ 導入施設の仕様について

導入施設の仕様を詳細に定めるため、導入の目標や仕様、必要な対応、留意点をチャート図に整理しました。チャート図に記載された項目は、第3回で取りまとめた地域部会の意見が反映されています。第4回地域部会（平成29年10月30日）でさらに協議をいただいた結果を、部会の成果として掲載します。



導入施設	基本的な仕様・目標	具体的な仕様・目標	実現するための対応	留意点
<p>駐車場（2/2）</p>	<p>丈夫で経済的</p>	<p>特に、維持管理費をできるだけ抑えるよう工夫する</p> <p>クリーンエネルギーを積極的に導入する</p>	<p>歩道部を含め、安価で丈夫なアスファルト舗装にする</p> <p>歩道部分は、区別し易いように色分けする</p> <p>「美浜町エネルギービジョン」にのっとり、美浜ならではのクリーンエネルギー活用を目指す</p> <p>太陽光発電を利用した照明</p>	<p>町のPRにつなげる</p>

導入施設	基本的な仕様・目標	具体的な仕様・目標	実現するための対応	留意点
<p>トイレ</p>	<p>安全に利用できる</p>	<p>防犯に配慮した施設づくりをする</p>	<p>入り口周辺に死角ができないようにする</p> <p>ブースや扉の上下に不用心な隙間を設けない</p> <p>トイレの配置に留意する（女性トイレを奥にしない等）</p>	
		<p>転倒や衝突を防ぐ施設づくりをする</p>	<p>滑りにくい床素材を採用する</p> <p>段差などが分かり易い色・素材を用いる</p> <p>扉周辺や曲がり角などの空間に余裕を持たせる</p>	<p>積雪の影響はあるか？</p>
	<p>だれでも使いやすい</p>	<p>ファミリートイレの整備（子どもの性別関係なく）（第3回）</p>	<p>乳幼児用ブース（おむつ交換台、幼児用便器）を設置する</p> <p>入り口には、かわいい動物のピクトを整備する</p>	
		<p>多目的トイレを設置する</p>	<p>施設内の要所に分散して設置する</p> <p>多目的トイレを要所に分散するので、多機能トイレも複数必要（現在は1器のみの仕様となっている）</p>	
		<p>外国人利用へ対応する</p>	<p>ピクトサインや多言語によるサイン掲示を行う</p>	
		<p>性同一性障害の方に配慮する</p>		
	<p>快適に利用できる</p>	<p>自然採光、照明に配慮した明るい室内にする</p>	<p>採光窓を積極的に取る</p>	
		<p>積極的に換気を行い、臭気を防ぐ</p>	<p>換気口を多くとり、必要に応じて機械換気も積極的に行う</p>	
		<p>掃除がしやすいトイレにする</p>	<p>水を大量に使わない乾式の清掃方式とする</p>	

導入施設	基本的な仕様・目標	具体的な仕様・目標	実現するための対応	留意点
<p>情報コーナー</p>	<p>多様な情報を提供する</p>	<p>案内人（コンシェルジュ）を常駐する</p> <p>情報機器を設置する</p> <p>「地域づくり拠点化施設」に求められる情報を提供する</p>	<p>観光協会等と連携したコンシェルジュの設置</p> <p>町の情報に詳しい人をサポートとして付ける</p> <p>案内人（コンシェルジュ）のサポート用機器として位置づける</p> <p>大型モニタ（外からも見るとよい）、タブレットまたはPC等を設置する</p> <p>来場者が自由に利用できるwi-fi環境を提供する</p> <p>道路情報（R27、自動車道）・観光情報・気象・災害・医療・地域・他の道の駅</p> <p>大型モニタ（外からも見るとよい）－（道路のライブ情報、観光案内、気象、災害）</p> <p>タブレットまたはPC（ネット検索を可能にする）</p> <p>案内人（コンシェルジュ）による地域、他の道の駅、およびその他全般の情報提供</p>	<p>スタッフ全員が案内人というのを利用者は期待しているので、コンシェルジュという専門の案内人は不要では。</p>
	<p>町の住人にも便利な情報を提供する</p>	<p>「地域づくり拠点化施設」から情報を発信する</p>	<p>町内主要施設の利用案内</p> <p>町内主要イベントの利用案内</p> <p>町にいるイベント等の企画に詳しい人の協力</p> <p>利用者の動向を継続的に収集・発信する</p>	
	<p>インバウンド観光に対応する</p>	<p>ハード的な対応</p> <p>ソフト的な対応</p>	<p>多言語で施設パンフレットを用意する</p> <p>フリーwi-fi環境を整備する</p> <p>語学のできる職員を配置する</p> <p>語学ボランティアを募集する</p>	
	<p>情報を収集する仕組みをつくる</p>	<p>観光協会より</p> <p>商工会議所より</p> <p>美浜町より</p> <p>県、国より</p> <p>美浜町の住民より</p> <p>来訪者・観光客より</p>	<p>観光情報</p> <p>民間事業者に関する利用情報</p> <p>町内の公共施設の利用情報など</p> <p>道路交通情報・災害情報</p> <p>美浜町内の、住民おすすめちょっとした観光ポイント</p> <p>子育て情報や自然の遊び場（例えば、カブトムシ捕獲ポイント等）案内</p> <p>ドローンを飛ばして三方五湖等の景色を季節ごとに紹介する</p> <p>観光客が見つけた、美浜の良い景色・建物・人の写真（来訪者はブログやSNS等を参考に美浜に来ているみたいだが、具体には分からないことから、如何にこれらの情報を収集するか、仕組みを考える必要がある）</p>	<p>観光協会と並立するのではなく、入ってもらった方が良い</p> <p>紙資料やネット、口頭など様々な方法での提供に対応する</p>

導入施設	基本的な仕様・目標	具体的な仕様・目標	実現するための対応	留意点
<p>飲食施設（1/2）</p> <p>次ページあり</p>	<p>地元料理を提供する</p>	<p>「美浜」ブランドの確立が重要（第3回）</p>	<p>気軽に食べられる価格帯とする</p> <p>主として、地元料理を提供する</p> <p>地場産品を食材に用いる</p> <p>町づくりの一つとして「食の大切さ」を伝える場所の整備</p>	<p>地元料理とはどんなものだろう？</p> <p>少量・少額でも楽しめるメニューが必要</p>
	<p>だれでも利用しやすく楽しめる</p>	<p>観光客</p> <p>地元住民</p> <p>子ども連れ</p> <p>女性</p> <p>高齢者・障がい者</p> <p>大型車運転手</p> <p>外国人</p>	<p>季節や旬を大切に地元や他の地域の特産などを月替わりなどで楽しめる施設</p> <p>客層は地元住民が中心であり、夕食をゆっくりとれるよう遅い時間の営業が望ましい。</p> <p>子ども用のイスや食事メニューを用意すべき</p> <p>離乳食</p> <p>子どもが行きたくなる意匠（例：電車カフェ・バスカフェ）</p> <p>子ども用に低めの机やイスを配置</p> <p>女性向けのランチができる場所</p> <p>車椅子で入れるようなテーブル配置</p> <p>大型車両運転手の利用も期待できることから、朝食の提供も検討すべき。</p> <p>外国人にも食べやすい、地元料理をアレンジしたメニューを開発する</p>	<p>個別ブースや小上がり等を用意する</p> <p>女性向けのランチとは？雰囲気？メニュー？</p>
<p>色々な規模の店舗が参入しやすい</p>	<p>⇒フードコート+店舗形式とする</p> <p>様々な店舗規模・種類に対応可能な施設とする</p> <p>屋台などでも参入できる</p>	<p>フードコートは、食べる+集まるが一緒にできてにぎわいが作りやすく、また販売時間や種類の調整がしやすいと思われる。（第3回） +加えて、「美浜ブランド」を実現する料理を提供する、専門店としてレストランが必要</p> <p>団体客に対応できる席数を設ける</p> <p>⇒「美浜ブランド」を提供するためには、接客を重視すべきであり、対面制が良い</p> <p>軽食を食べる場所（グローサント形式）</p> <p>フードコートのみでなく店舗もあるとよい</p> <p>カフェの設置、パン・弁当を提供</p> <p>短期間の参加を可能とする運営の仕組みを考える</p>	<p>施設規模が、過大になるのではないかと</p> <p>美浜の民家に見られる板張りの壁の採用など、内装にも特色を出したい</p> <p>大型バス1台でおおよそ定員45名なので、60席を用意すれば対応可能</p> <p>※グローサントとは、スーパーで販売する食材を使って調理した料理を、店内のレストランで提供する店舗形式</p> <p>隣接する直売所でのよいのでは？</p>	

導入施設	基本的な仕様・目標	具体的な仕様・目標	実現するための対応	留意点
<p>飲食施設（2/2）</p>	<p>地元の飲食店と競合しない</p> <p>利益が出る施設とする</p>	<p>同種・同価格帯のメニューを避ける</p> <p>出店してもらえる仕組みをつくる</p> <p>積極的に紹介する</p> <p>人気のあるメニューを提供する</p> <p>維持管理費を抑える</p>	<p>既存の飲食店の利用時間などを情報発信してほしい</p> <p>魚専用の売り場をつくる（魚に特化する）</p> <p>嶺南にはないスターバックスのような人気チェーン店を呼ぶ</p> <p>チェーン店の場合は、地元の意見を尊重する企業を選ぶ</p> <p>過剰な設備投資をしない</p>	<p>小部会出席者10名中、5名がスタバの出店に賛成</p>

導入施設	基本的な仕様・目標	具体的な仕様・目標	実現するための対応	留意点
<p>農林水産物直売所 ／日用品・食料品販売 所（1/2）</p> <p>↓</p> <p>次ページあり</p>	<p>地場産品を提供する</p>	<p>地元でとれた野菜の販売</p> <p>新鮮な食材を提供するため、プロによる管理運営が必要</p> <p>野菜以外の地場産品</p>	<p>地元農家からの継続的な供給体制をつくる</p> <p>低価格の地元野菜（まがったきゅうり等、少しワケありだが食べられるものも販売できるように）</p> <p>物販の専門家の参画が必要</p> <p>花き類は園芸拠点施設と重複？</p> <p>へしこは、へしこ館と重複？</p> <p>その他加工品はあるか</p> <p>鮮魚</p>	<p>売れるよう、平置きができるようにすることが必要</p> <p>出来るだけ広い売り場面積が必要</p> <p>花き類は、重要な商品の一つであり、積極的に販売すべき。重複についてはそもそも住民に判断材料がない。</p> <p>へしこ館は、千鳥苑専用の施設であり、また、へしこはあちこちで売られているものであり、重複を考慮する必要はない。</p> <p>干物や漬け物などたくさんある。ブランド開拓課へ確認を。</p> <p>外から見られる水槽をディスプレイを兼ねて置いてはどうか</p> <p>鮮魚の販売は可能。新鮮な魚をその場でさばく。</p>
	<p>利益が出る施設とする</p>	<p>維持管理費を抑える</p> <p>品揃えを充実させる</p> <p>売れるような売り場のつくりにする</p>	<p>過剰な設備投資をしない</p> <p>お土産品の販売は賛否あり（品揃え←→近隣との競合）</p> <p>近隣商店とのすみ分けが必要</p> <p>できるだけ広い売り場スペースが必要</p> <p>売り場は1階に設置すべき</p>	<p>利益を出すために、お土産物も販売すべきでは？</p> <p>野菜などは、平置きができるようにすることが必要</p>
	<p>地元の買い物需要に対応する</p>	<p>近隣事業者へのお弁当販売</p> <p>肉類や総菜など地場産品以外の、日常的な食料品の販売</p>	<p>毎日供給できる仕入先の確保</p> <p>地元で取れた野菜を提供するスーパーマーケット（Acoop、ハーツ等）の参画</p>	<p>スーパーが入るだけの需要はあるか？</p> <p>野菜など直売所と品揃えがバッティングしないか？</p> <p>駅の売店程度 → コンビニ程度 → スーパー並み、と売上げを見ながら、段階的な充実ではどうか？</p>

導入施設の仕様（農林水産物直売所／日用品・食料品販売所）

導入施設	基本的な仕様・目標	具体的な仕様・目標	実現するための対応	留意点
<p>農林水産物直売所 ／日用品・食料品販売 所（2/2）</p>	<p>だれでも利用しやすい</p>	<p>特に、地元の主婦、子ども連れ、高齢者</p> <p>観光客、外国人</p>	<p>新生児用・幼児用カートの導入</p> <p>店内の通路を広めにする</p> <p>陳列棚を低層に抑える</p> <p>町内を周る回収トラックにより、手作り野菜と作った老人を向かえに行き、野菜等を道の駅で販売できるような仕組みづくり（老人が町中心部に移動することもできる）</p> <p>クレジットカード、鉄道系カードの使用</p> <p>多言語対応</p> <p>げんげん惣菜コーナーを設置し、取り組みを周知 ※げんげん：美浜の健康づくり運動のことで、げん（塩）げん（量）を意味する</p>	

導入施設	基本的な仕様・目標	具体的な仕様・目標	実現するための対応	留意点
<p style="text-align: center;">子育て交流施設</p>	<p>乳幼児が安全に遊べる場所を設ける</p>	<p>子どもが遊べる外のスペース（第3回）</p> <p>キッズスペース（屋内）</p>	<ul style="list-style-type: none"> 芝生など安全な広場 囲われたスペース 幼児用と小学生用スペースを分ける キックバイクなどができる 10時～14時の間でたっぷり遊べる月曜運営の遊び場（町運営の遊び場は月曜休みが多い） 【屋内：巨大な落書き壁、屋外：広いアスレチック】 囲われた安全なスペース 乳幼児用玩具・絵本など タタミなど安全な床を用いる 幼児用トイレ、おむつ交換スペース、子どもが着替えるスペース、ベビーベット 調乳・授乳室（授乳室は個室が望ましい） キッズスペースにも飲食可能なスペース 2階建ての場合、2階に設置が良い 大飯のこども家族館のボールプールのような、目玉施設があると良いのでは 	<ul style="list-style-type: none"> 子育て交流施設に隣接が望ましい？ エンゼルランドのように広いと良い 両者は完全に分けるのが望ましい 子育て交流施設に隣接が望ましい？
	<p>子育てに関する情報提供をおこなう</p>	<p>子育て交流施設</p>	<ul style="list-style-type: none"> お母さん同士がくつろいで語り合ったり、他の世代と交流できるスペースを設ける 「子育て支援センター」としては設置困難 町内他施設の情報 関連図書 各種子育て支援教室の紹介 退職した人を講師とした、子どもへのワークショップ（工作教室等） 子育て交流の空間は、遊びや食事を含め、一つのまとまった大きな空間にする 	
	<p>乳幼児の一時預かりができる</p>	<p>一時預かり所</p>	<ul style="list-style-type: none"> 職員の配置 周りから区画された部屋を確保 食事・おむつの世話、睡眠の世話など 1時間～の預かり（事前登録制が前提） 	<ul style="list-style-type: none"> シルバー人材等を活用 本施設用に、給排水設備、衛生設備が一通り必要

導入施設	基本的な仕様・目標	具体的な仕様・目標	実現するための対応	留意点
<p>交流スペース</p>	<p>だれもが利用できる場所にする</p> <p>無駄なスペースにならない配慮が必要</p> <p>様々な活動が可能な場所にする</p>	<p>外国人向けの交流センターが必要（第3回）</p> <p>外部から入りやすい場所に設置する</p> <p>多様な使用方法が可能なしつらえにする</p> <p>小さな部屋に区切って利用する ⇒個室は「なびあす」にある。ここには不要</p> <p>一つの大きなスペースとして使う</p>	<p>インバウンドへの対応（サイン、多言語）を行う</p> <p>屋内施設のエントランスを兼ねても良い</p> <p>「情報コーナー」と併設（もしくは一体化）することが望ましい（第3回）</p> <p>6～10畳間（約10～15㎡）程度の小部屋に仕切りで分割できるようにする</p> <p>電気や空調を、小区画単位でコントロールできるようにする</p> <p>多少乱暴な使い方や水の使用も可能な内装とする</p> <p>テーブルやイスその他の出し入れがし易いように、広めの収納スペースを併設する</p> <p>予約して使うが、予約のないときは休憩スペースとして開放</p> <p>学生が宿題をする場所に使う</p> <p>趣味の同好会の集会場所に使う</p> <p>期間限定の物品販売ブースとして使う</p> <p>期間限定の展示場所に使う</p> <p>クラフト（ペーパークラフト、ワイヤークラフト等）やワークショップなどができる会議室のようなスペース</p> <p>団体客の臨時昼食会場として使う ⇒フードコートと隣接して、一体的に、広く使えるようになるなら交流スペースを作る意味ある</p> <p>夜間に宴会場として用いる</p> <p>屋内イベントの会場として用いる</p> <p>お祭りの運営本部として用いる</p> <p>災害時の避難場所として用いる</p>	
<p>休憩コーナー</p>	<p>車利用者へ休憩場所を提供する</p> <p>地域住民へ休憩場所を提供する</p>	<p>24時間利用可能が望ましい（必須ではない）</p> <p>乳幼児を連れた子育て家族</p> <p>高齢者</p> <p>学校帰りの学生</p>		

導入施設	基本的な仕様・目標	具体的な仕様・目標	実現するための対応	留意点
<p>交通連携機能</p>	<p>J Rなど他の交通と連携する</p>	<p>J R</p> <p>路線バス・コミバス</p> <p>小型自動車・大型自動車</p> <p>徒歩・自転車</p> <p>タクシー</p>	<p>「地域づくり拠点化施設」から駅までのアーケード J Rへの自転車持込などを検討する（将来計画）</p> <p>現在の路線バスやコミュニティバスの便数やルートについて検討する。 太陽光を利用したソーラーバス（現実的には厳しい。。） 町内イベント会場へ、道の駅からシャトルバスを運用させるといった仕組みづくり（美浜は色々とイベントが多く需要はあると思われる）</p> <p>将来の多様な利用を想定するとできるだけ余裕のある駐車場スペースの確保が望ましい</p> <p>敷地内に、安全な通行路を設置する</p> <p>現状は、日曜日には駅前にタクシーがない</p>	<p>積極的に行うべき</p> <p>現在の利用状況の把握が必要 積極的に行うべき</p> <p>建設コストとの調整が必要</p> <p>自転車へ、積極的に対応するべき。三方五湖にサイクリングルートをつくるなど、周辺も対応が進んでいる</p>
	<p>交通のハブとして整備する</p>	<p>各種交通に関する情報を提供する</p> <p>交通の起点の一つとなる</p> <p>交通弱者をフォローする</p>	<p>各交通施設の利用情報を一括して窓口で提供する 機器の貸し出しなどを一括して窓口で対応する</p> <p>ガソリンスタンドを併設する バス停を設け、待合所を整備する E V充電設備を設置する 自転車のスタンドを設置する レンタサイクル置き場を設置する 「地域づくり拠点化施設」でのレンタカーを検討する（将来計画） タクシーの待機場所を設ける カーシェアを利用できる場（その際、環境を配慮したエコカーやEVカー等を使う。外部へのPRとなる）</p> <p>「地域づくり拠点化施設」から自動運転バスを走らせ観光地に送迎する デマンドバスの運営等を検討する（将来計画） 徒歩・自転車用の安全な通路を設置する 地元高齢者の生活利便性を考えた仕組みを取り入れる高齢者のフォローが必要</p>	<p>駅前広場との役割分担の検討が必要</p> <p>ロードバイク用のスタンドも用意</p> <p>事務所・車両置き場など駐車場面積へ大きく影響する（増大） 駅前広場との役割分担の検討が必要 駐車場面積へ影響する（増大）</p> <p>まだ実現化していない技術なので、将来計画に位置づける</p> <p>徒歩用の通路は特に不要ではないか</p> <p>孤立させないよう道の駅へ呼ぶ仕組みが必要</p>

導入施設	基本的な仕様・目標	具体的な仕様・目標	実現するための対応	留意点
<p>公園的広場</p>	<p>幼児や児童の遊び場とする</p>	<ul style="list-style-type: none"> 芝生など安全な広場とする 子育て交流施設と繋がりが良い場所に設置する 駐車場とは十分な離隔または障壁を設ける 水飲みや適度な日陰を用意する 遊具・噴水など楽しい仕掛けを用意する 	<ul style="list-style-type: none"> 散歩ができるピオトープを設ける 砂場を設ける アスレチックを設ける 	
<p>屋根付広場</p>	<ul style="list-style-type: none"> 多様な利用を想定する 多様な利用が可能な仕様にする 	<ul style="list-style-type: none"> 市民の憩いの場所として用いる イベント会場として用いる 災害時の待避場所として用いる 降雨や採光を和らげる屋根を掛ける 屋外仕様の床にする 屋外用の設備を設置する 	<ul style="list-style-type: none"> 休憩・飲食などに常時開放する 固定式・可動式ベンチを多数用意する だれでも利用できることとする 憩いのため、緑や水景を効果的に配置する 祭りなどフェスティバル系のイベント 屋台の設置など飲食系のイベント 小規模なスポーツ系イベント、等 季節ごとのイベント 屋根のある集合場所として 広場の開放性を損なわない大きさ・高さ・素材 仮施設の組み立て・設置、車両の乗り入れ、テープや塗料などによる着色などの用途に対応する 屋外用電源、給排水設備などを設置する 	<ul style="list-style-type: none"> 防犯上、夜間閉鎖も検討する

導入施設	基本的な仕様・目標	具体的な仕様・目標	実現するための対応	留意点
<p>屋上</p>	<p>眺望を楽しむ</p> <p>イベント開催場所としても用いる</p> <p>外部から直接利用できるようにする</p>	<p>屋内施設の屋上に設ける</p> <p>海側、山側、両方見渡せるようにする</p> <p>小規模なイベント</p> <p>外部階段の設置</p>	<p>安全に利用できるような設えとする（フェンス等）</p> <p>BBQが出来るスペース（道の駅で買った野菜や魚介類を調理）</p>	
<p>防災施設</p>	<p>「地域づくり拠点化施設」利用者、観光客を対象とする</p> <p>一時避難所とする</p>	<p>現在、避難者に含まれていない</p> <p>計画地の地下を利用し、緊急の避難場所を整備する</p> <p>防災施設を整備する</p>	<p>現在、避難者に含まれていない</p> <p>地下避難施設はコスト上、考えにくい。（施設部会#3）</p> <p>耐震強度を確保する</p> <p>飲食、日用生活品、情報、を備蓄</p> <p>防災トイレ、自家発電機、耐震貯水槽または防災井戸</p> <p>ガソリンの備蓄（GS）</p> <p>セルフのガソリンスタンド</p>	
<p>その他</p>	<p>観光の目玉づくり</p> <p>金融機関</p>	<p>使用しなくなった電車の車両を食事場所として利用する（第3回）</p> <p>無料の動物とのふれあい場（第3回）</p> <p>「こども家族館」にあるようなバーチャル○○○を色んなパターンで映す</p> <p>銀行やコンビニに行かず、お金を下ろせるようにする</p>	<p>観光振興のアイデアの一つとする</p> <p>バーチャル水族館、バーチャル動物園 等</p> <p>全金融機関対応可能なATMの設置</p>	<p>動物のにおいは広い範囲に臭う</p>

導入施設の仕様（道の駅全体について）

導入施設	基本的な仕様・目標	具体的な仕様・目標	実現するための対応	留意点
<p>道の駅全体について</p>	<p>継続的な運営ができること</p>	<p>経営が成り立つ施設とすることが重要</p>	<p>収支計画が必要</p> <p>利益がでない施設多いどう運営していくのか</p>	<p>町に財政負担をかけないという管理運営の基本方針は本当か？</p>
	<p>全世代に使いやすい施設であること</p>	<p>高齢者が来やすい仕組みづくりが重要</p>	<p>来園のための交通手段の提供が必要</p> <p>温泉など高齢者が喜ぶ施設が必要</p>	
	<p>適正な敷地規模・施設規模の確保</p>	<p>運営や経営を考えると基本的には平屋が望ましい</p>	<p>敷地を確保できるのであれば、平屋にすべき</p> <p>物販を2階にすると経営的に不利で、運営上は負担</p>	<p>町としては必要な敷地は確保する方針である</p>