

資料2 地域づくり拠点化施設の施設構成の概要

【本公共施設】

施設・機能の概要				業務の実施形態				事業者の収入		事業者の負担			
施設構成		規模等	配置	設計	建設	維持管理	運営	利用料金収入	売上／販売手数料	光熱水費の負担	使用料負担		
本施設	休憩施設	地域振興施設用屋内トイレ	1,750㎡程度	本施設整備ゾーン	●	●	●	-			町	なし	
	地域振興施設	飲食施設				●	●	☆	☆		○ 売上、テナント賃料	事業者	あり(固定)
		農林水産物直売所				●	●	☆	☆		○ 売上、販売手数料	事業者	あり(固定)
		日用品・食料品販売所				●	●	☆	☆		○ 売上、テナント賃料	事業者	あり(固定)
		荷捌き室(作業スペース)				●	●	☆	☆			事業者	あり(固定)
		子育て交流施設				●	●	●	●	○ 一時預かりサービスの利用料、 占用利用に係る利用料 等		町	自主運営事業を実施する場合のみ、あり(歩合)
		交流スペース				●	●	●	●	○ 占用利用に係る利用料 等		町	自主運営事業を実施する場合のみ、あり(歩合)
		事務室、その他共用部				●	●	●	●			町	なし
	屋上スペース	300㎡程度			●	●	●	●	○ 占用利用に係る利用料 等		町	自主運営事業を実施する場合のみ、あり(歩合)	
	公園的広場	360㎡以上			●	●	●	●	○ 占用利用に係る利用料 等		町	自主運営事業を実施する場合のみ、あり(歩合)	
	屋根付きイベント広場	360㎡以上	●	●	●	●	○ 占用利用に係る利用料 等		町	自主運営事業を実施する場合のみ、あり(歩合)			
	防災施設	防災備蓄倉庫	10㎡程度	●	●	●	-			町	なし		
		ガソリンスタンド	固定式ガソリン計量機(両面):2基以上 灯油計量機:1基	●	●	☆	☆		○ 売上、テナント賃料	事業者	なし		
提案施設【任意】	(提案による)	(提案による)	●	●	(提案による)	(提案による)	(提案による)		(提案による)	(提案による)			
国整備施設	休憩施設	駐車場(アプローチ車路を含む)	小型車:36台 大型車:9台 身障者用:1台	国・町整備ゾーン	-	-	●	-			国	なし	
		トイレ	男性(小):5器 男性(大):2器 女性:11器 身障者用:1器		-	-	●	-			国	なし	
	情報発信施設	情報発信施設	200㎡程度		-	-	●	-			国	なし	
	ベビーコーナー	授乳、おむつ替えスペース			-	-	●	-			国	なし	
町整備施設	休憩施設	駐車場(アプローチ車路を含む)	小型車:72台 大型車:1台 身障者用:2台 二輪車用:4台	-	-	●	-			町	なし		

【付帯施設】

付帯施設(民間施設)【任意】	事業者の独立採算事業として整備・運営等を実施する施設	(提案による)	事業予定地 又はその付近	☆	☆	☆	☆		(提案による)	事業者	あり(土地)
----------------	----------------------------	---------	-----------------	---	---	---	---	--	---------	-----	--------

<業務の実施形態の凡例>

- …サービスの対価に含まれるもの
- ☆…独立採算業務として運営収入により賄うもの
- …本事業に含まれないもの

<使用料の凡例>

- 固定…施設使用料(円/年) = 貸付面積(㎡) × 貸付面積当たりの使用料
- 土地…土地使用料(円/年) = 固定資産課税台帳登録価格(円/㎡) × 当該土地の評価倍率 × 付帯施設用地面積(㎡) × 100分の6
- 歩合…施設使用料(円) = 自主運営事業の売上(税込額) × 5%