

農地法第3条許可申請書添付書類チェックリスト

譲渡人（貸人）

譲受人（借人）

	要否	申請	確認	添付書類名	留 意 点
1				土地登記簿謄本	申請前3ヶ月以内のもの。全部事項証明書に限る。 申請者（譲渡人又は貸人）と登記簿上の所有者の住所、氏名が一致していない場合、次の書類を添付すること。 ア 異なるときは、住民票、戸籍の附票等本人と確認できる書面 イ 相続手続きが完了していないときは、相続関係説明図・戸籍謄本・戸籍の附票又は住民票・相続権利者全員の同意書・遺産分割協議書又は相続放棄書
2				位置図	縮尺1/50,000ないし1/10,000程度の地図に申請地を図示すること。
3				農地利用計画書	様式1-7号
4				小作人の同意書等	小作地を耕作者以外の者が所有権を取得しようとする場合のみ、次のいずれかの書類 ア 所有権を移転することにつき申請前6ヶ月以内に同意したことを証する書面（又は農業委員会への合意解約した旨の通知書の写し） イ 強制執行、競売、国税徴収法による滞納処分に係る差押え又は仮押えの執行のあった後に権利が設定された場合には、それを証する書面
5				法人登記簿謄本	申請者が、法人である場合に添付すること。
6				定款、寄付行為、規約又は規則の写し	申請者が、法人である場合（原本と相違ない旨の証明がなされていること。）に添付すること。
7				耕作証明書	権利取得者が町外者である場合、居住地の農業委員会の発行する証明書（様式1-6号）
8				通作ルート図	権利取得者が町外者である場合、自宅から申請地までの通作経路を図面上に朱書きにより明示すること。 縮尺1/1,000ないし1/50,000
9				所有者の同意書	農地の小作人が賃借権を譲渡するために許可申請をする場合に限り添付すること。
10				規則第19条第2項の要件を満たしていることを証する書面	乳牛または肉用牛を育成する事業を行う法人で令第6条第2項第3号に該当する場合に限り添付すること。
11				組合員名簿、株主名簿の写し	農業生産法人（農事組合法人、株式会社の場合）に限り添付すること。
12				構成員が承認会社であることを証する書面およびその構成員の株主名簿の写し	農業法人に対する投資の円滑化に関する特別措置法第5条に規定する承認会社が構成員となっている農業生産法人である場合に限り、添付すること。
13				構成員と農業生産法人との間の契約書の写しその他の構成員が右欄の者であることを証する書面	法第2条第3項第2号チに掲げる者（農業生産法人に物資の提供等をする者、農業生産法人の事業の円滑化に寄与する者）が構成員となっている農業生産法人に限り添付すること。
14				法第3条第3項第1号に規定する条件その他農地等の適正な利用を確保するための条件が付されている契約書の写し	権利を取得しようとする者が法第3条第3項の規定の適用を受けて同条第1項の許可を受けようとする者に限り添付すること。
15				農業経営受託規程	農業協同組合が農業経営の委託を受けるために許可申請する場合に限り、添付すること。
16				景観法第56条第2項の規定により市町長の指定を受けたことを証する書面	権利を取得しようとする者が景観法第92条第1項に規定する景観整備機構である場合に限り添付すること。
17				農家組合長同意書等	農家組合長同意書、農業委員確認書及び隣地に農地がある場合は隣地承諾書を添付すること。
18				その他参考資料	申請目的の実現が確実であることを証する書面。

各書類2部（正本1部・写し1部）を提出してください。