

空家情報バンク 登録カード

|                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                           |                                                          |
|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 登録No.            | 23-04              | 区 分                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          | 分 類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地 |                                           |                                                          |
| 物件所在地            | 福井県三方郡美浜町菅浜 110-27 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                           |                                                          |
| 希望価格             | (売買)               |                                                                                                                                                                                                                                                  | 9,800,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 敷金(                      ) <input type="checkbox"/> 礼金(                      )                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                           |                                                          |
|                  | (賃貸)               |                                                                                                                                                                                                                                                  | 円/月                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 保証金(                      ) <input type="checkbox"/> 管理費(                      )                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                           |                                                          |
| 物件の概要            | 面 積                |                                                                                                                                                                                                                                                  | 構 造                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          | 建 築 年                      築 94 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |                                           |                                                          |
|                  | 土 地                | 457.19 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他<br>(                      ) | 売買の場合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                           |                                                          |
|                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          | 補修の可否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        | 補修の費用負担                                   |                                                          |
|                  | 建 物                | 1階                                                                                                                                                                                                                                               | 208.78 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 補修は不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        | <input type="checkbox"/> 所有者負担            |                                                          |
|                  |                    | 2階                                                                                                                                                                                                                                               | 109.01 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 多少の補修必要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 |                                                          |
|                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                  | 合計                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          | 317.79 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 大幅は補修必要                            |                                           | <input type="checkbox"/> その他<br>(                      ) |
|                  | 間 取 り              | 1階                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 居間(11)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(洗面所                      )<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室( 8 )畳 (6)畳 (6)畳(4.5)畳(4.5 )畳 (4)畳 (11 )畳 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                           |                                                          |
|                  |                    | 2階                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 居間(    )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他(                      )<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 (6)畳 (8)畳 (6)畳 (4.5)畳 (6)畳 (4.5)畳                     |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                           |                                                          |
|                  | 利 用 状 況            | <input type="checkbox"/> 自らが居住<br><input checked="" type="checkbox"/> 管理(                      回)<br><input type="checkbox"/> 放置(                      年)<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input type="checkbox"/> その他(                      ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 主 要 施 設<br>ま での 距 離                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 駅(5.7km) <input checked="" type="checkbox"/> バス停(0.25km) <input checked="" type="checkbox"/> 役場(9.4km)<br><input type="checkbox"/> 病院(    km) <input type="checkbox"/> 消防署(    km) <input type="checkbox"/> 警察署(    km)<br><input type="checkbox"/> 保育園・幼稚園(    km) <input type="checkbox"/> 小学校(    km)<br><input type="checkbox"/> 中学校(    km)その他(                      ) |                                                                        |                                           |                                                          |
|                  | 物件の 特徴             | (上下水道・電気・電話等の状況、PR 等)<br>檼造りの古民家、部屋から海が見える。近くにすがはま生協があり買い物も便利です。菅浜海水浴場まで徒歩一分、水晶浜まで車で五分、鞍月、漁港も近く、魚釣り、夏のレジャーが楽しめます。                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                           |                                                          |
| 特記 事項            | (借手に対する要望事項等)      |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                           |                                                          |
| 備 考              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                           |                                                          |
| 問合せ先<br>(仲介宅建業者) | 〒602-8435          |                                                                                                                                                                                                                                                  | 住 所                                                                                                                                                                                                                                                                              | 京都府京都市上京区元伊佐町 276-1US ビル 2 階                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                           |                                                          |
|                  | 名 称                | 内山産業株式会社                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          | TEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 075-451-3030                                                           |                                           |                                                          |
|                  | 免許番号               | 京都府知事登録(4)第 12128 号                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                           |                                                          |
| 受付日              | 令和6年1月15日          |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 現地確認日                                                                                                                                                                                                    | 令和6年1月    日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                           |                                                          |
| 登録日              | 令和6年1月15日          |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 有効期日                                                                                                                                                                                                     | 令和6年1月    日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                           |                                                          |
| 登録抹消日            | 令和    年    月    日  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他(                      )                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                           |                                                          |



