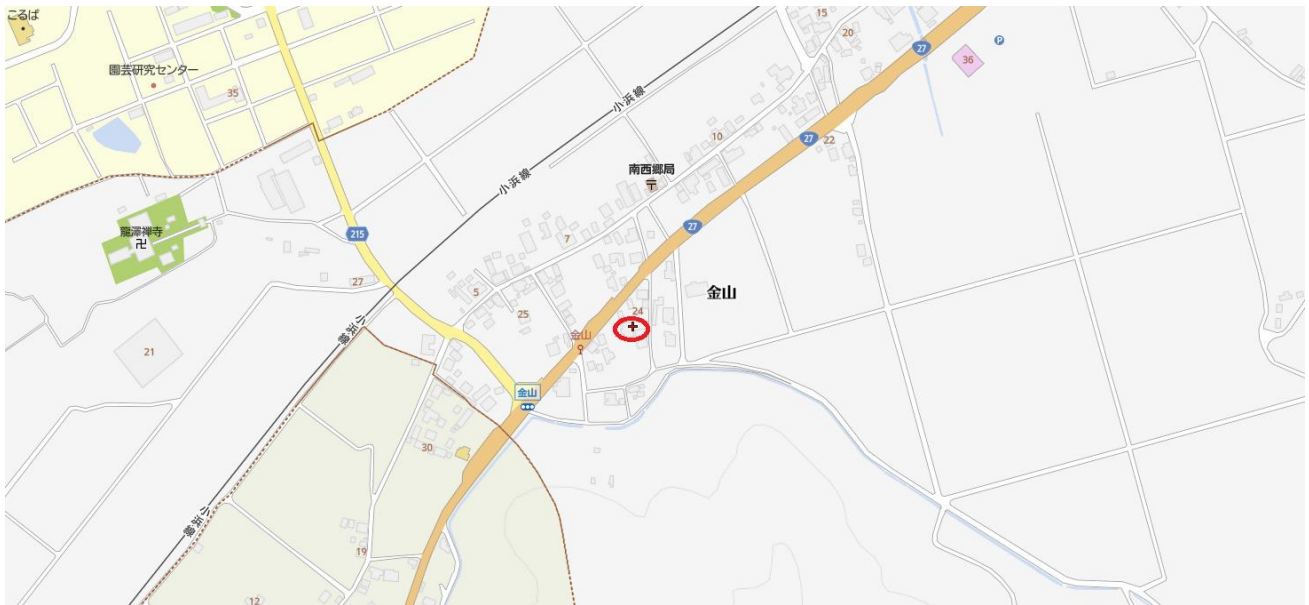


空家情報バンク 登録カード

登録No.	24-02	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	福井県三方郡美浜町金山 24-1、24-25、24-26、24-32							
希望価格	(売買)		要相談	円	☐ 敷金()		☐ 礼金()	
	(賃貸)			円/月	☐ 保証金()		☐ 管理費()	
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年 築 94 年		
	土 地	1348.27 m ² 407.85 坪		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		売買の場合		
						補修の要否		補修の費用負担
	建 物	1階	138.44 m ²			☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
		2階	90.62 m ²			☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担
		合計	229.06 m ²			☐ 大幅は補修必要		☐ その他 ()
	間 取 り	1階	☒ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(洗面所)					
		2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 和室()畳					
	利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 管理(2年) ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他(月1回通風)		主 要 施 設 ま での 距 離	☒ 駅(1.9km) ☐ バス停(km) ☒ 役場(2.1km) ☐ 病院(km) ☐ 消防署(km) ☐ 警察署(km) ☐ 保育園・幼稚園(km) ☐ 小学校(km) ☐ 中学校(km) その他()			
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等) 上下水道引き込み済み(上水:13mm) 乗用車3台分の電動シャッターあり、蔵および木造物置あり(床面積:100 m ² 以上) 若狭三方ICから車で6分							
特記事項	(借手に対する要望事項等) 近隣の田んぼや山林、トラクター等も譲渡できますのでご相談ください。							
備 考								
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒602-8435		住 所	坂井市春江町江留下高道 145				
	名 称	株式会社フェア不動産			TEL	0776-97-5943		
	免許番号	福井(1)第 1679 号						
受付日	令和6年5月 9日			現地確認日	令和6年5月 日			
登録日	令和6年5月 9日			有効期日	令和6年5月 日			
登録抹消日	令和 年 月 日			☐ 契約成立 ☐ 登録抹消 ☐ その他()				

位置図



※現況と異なる場合は現況を優先します。

1階部



2階部





