様式第2号(第3条関係)

空家情報バンク 登録カード

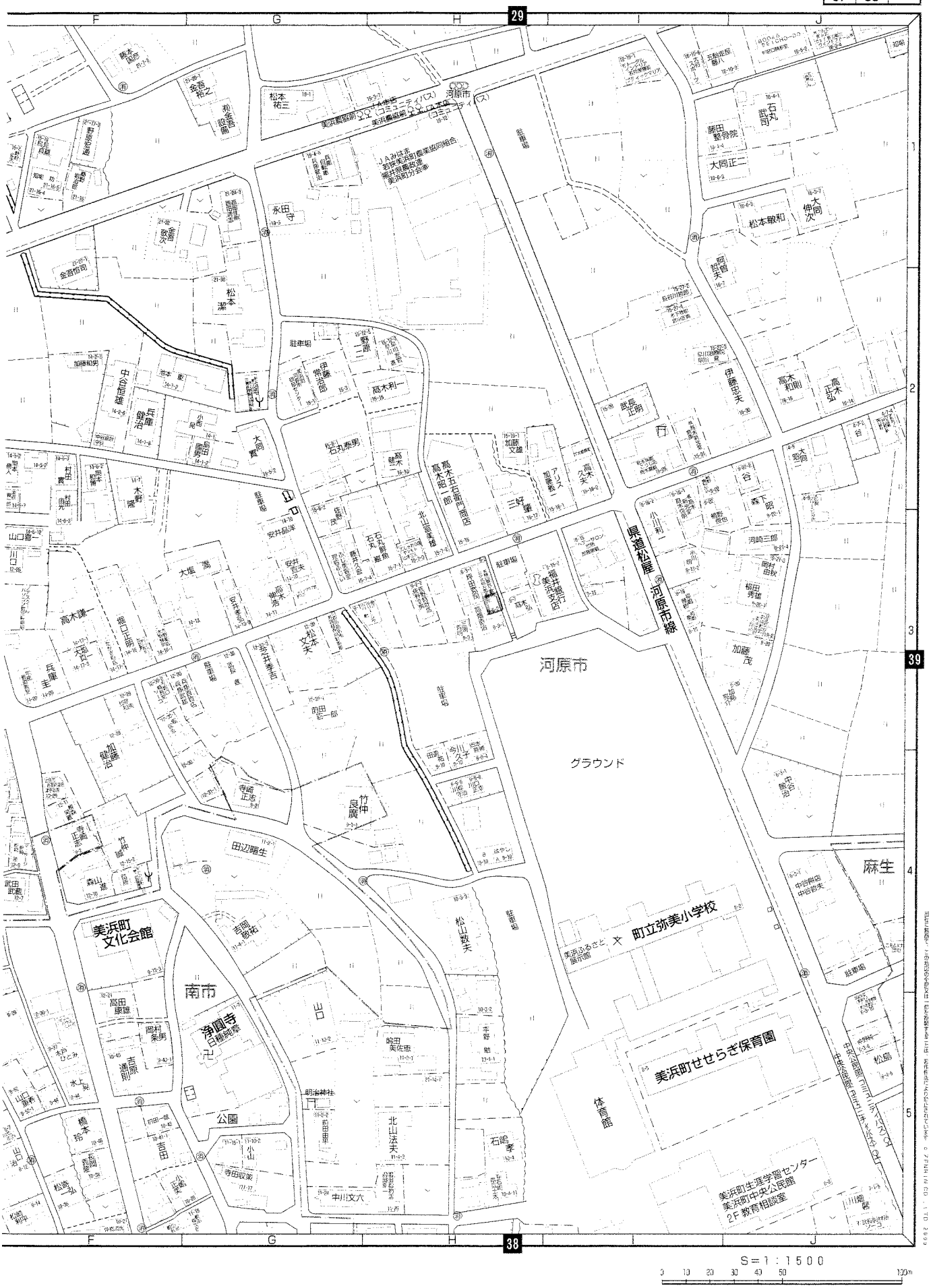
登録№	24-03	区 分	☑ 売買 ☐ 賃貸	分 類	☐住宅 ☑住宅及び土地
物件所在地	福井県三方郡美浜町河原市 9-3-2、9-4-2、9-3-10、9-27-4				
希望価格	(売買) 2,800,000 円	☐ 敷金( )	☐ 礼金( )		
	(賃貸) 円/月	☐ 保証金( )	☐ 管理費( )		

物件の概要						
面 積			構 造	建 築 年	築 94 年	
土地	58.07 ㎡ 17.56 坪		☑ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 ( )	売買の場合 補修の要否	補修の費用負担	
建物	1階	42.53 ㎡ 12.86 坪		☐ 補修は不要 ☑ 多少の補修必要 ☐ 大幅は補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他 ( )	
	2階	40.26 ㎡ 12.17 坪				
	合計	82.79 ㎡				
間取り	1階	☐ 居間( )畳 ☑台所 ☑ 風呂 ☑トイレ ☐ その他( ) ☑ 和室(4.5)畳 (4.5)畳				
	2階	☐ 居間( )畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他( ) ☑ 和室(6)畳 洋室(6)畳 (4.5)畳				

利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 管理(年) ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☑ その他(2 月まで賃借)	主要施設までの距離	☑駅(1.0km) ☑バス停(2.8km) ☑役場(0.8km) ☑病院(1.0km) ☑消防署(0.9km) ☑警察署(0.5km) ☑保育園・幼稚園(0.4km) ☑小学校(0.5km) ☑中学校(0.7km) その他(スーパーマーケット 約 0.6km)
物件の特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等)		
特記事項	(借手に対する要望事項等) 地元住民と協調性をもって接することができ、河原市の奉仕作業棟、積極的に参加できる方		
備 考	・駐車場がありません。近隣にて有償で借りることができます。 ・本物件周辺には、病院、スーパー等、主要施設があります。		

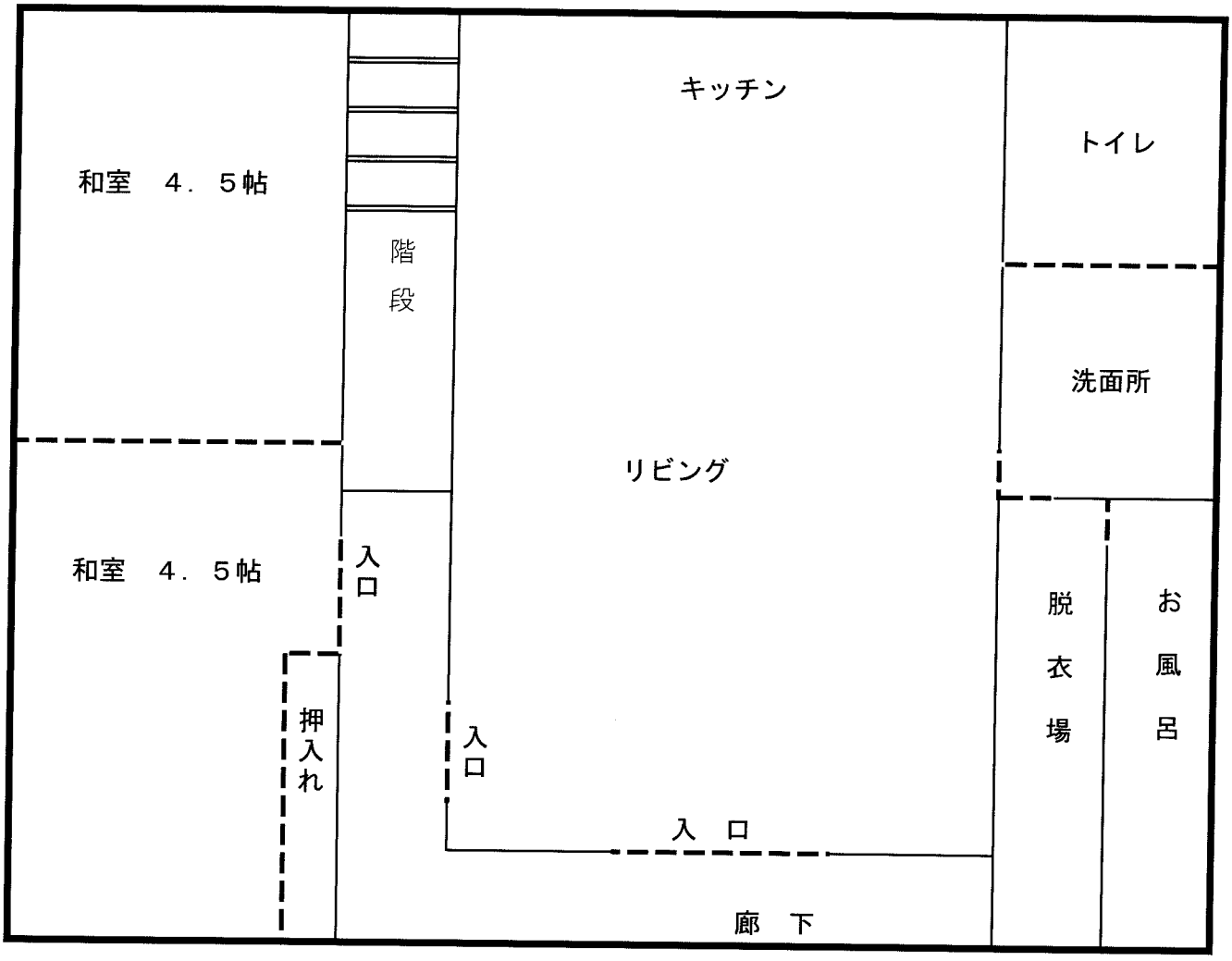
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒919-1205	住 所	福井県三方郡美浜町佐田 61-16-2	
	名 称 免許番号	有限会社 正栄商事 福井(4)第 1471 号	TEL	0770-38-1144

受付日	令和6年6月24日	現地確認日	令和6年 月 日
登録日	令和6年 月 日	有効期日	令和6年 月 日
登録抹消日	令和 年 月 日	☐契約成立 ☐登録抹消 ☐その他( )	

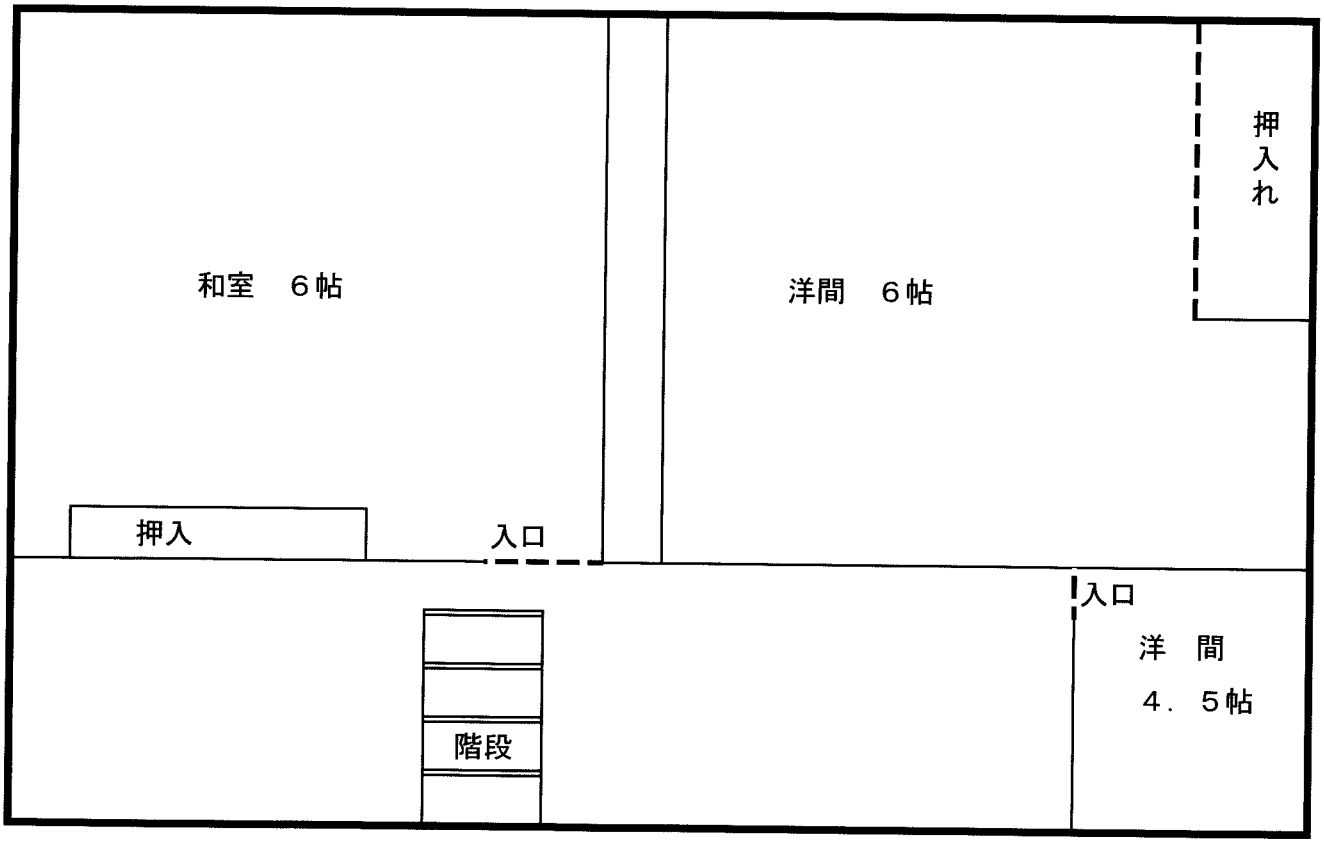

F
G
H
I
J
29
39
38
1
2
3
4
5
河原市
県道松屋河原市線
グラウンド
美浜町
文化会館
南市
浄圓寺
公園
町立弥美小学校
美浜ふるさと展示館
美浜町せせらぎ保育園
体育館
美浜町生涯学習センター
美浜町中央公民館
2F教育相談室
麻生
S＝1：1500
0 10 20 30 40 50 100m

間　取　図

建物（１階）

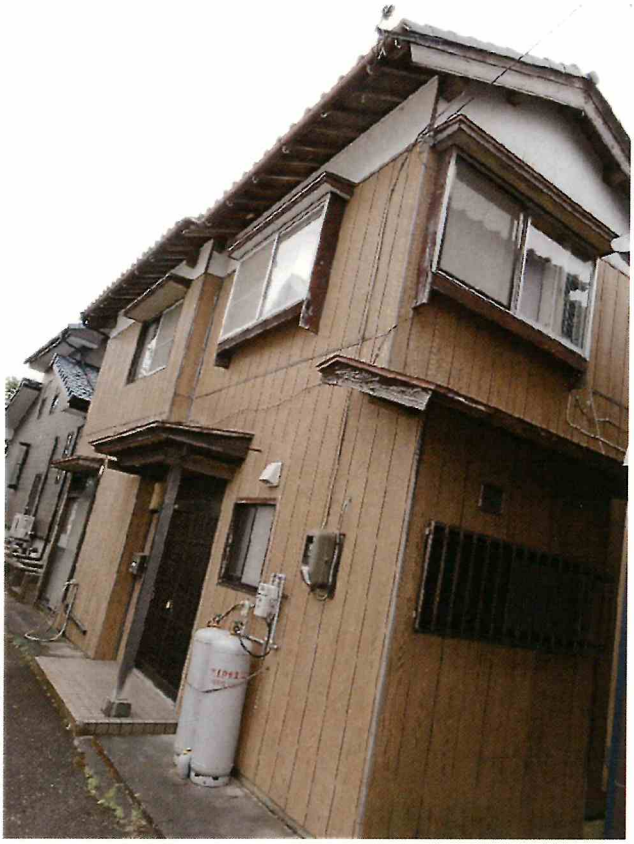


建物（２階）



三方郡美浜町河原市９号３番２外３筆

建物外観①



入口①

建物外観②

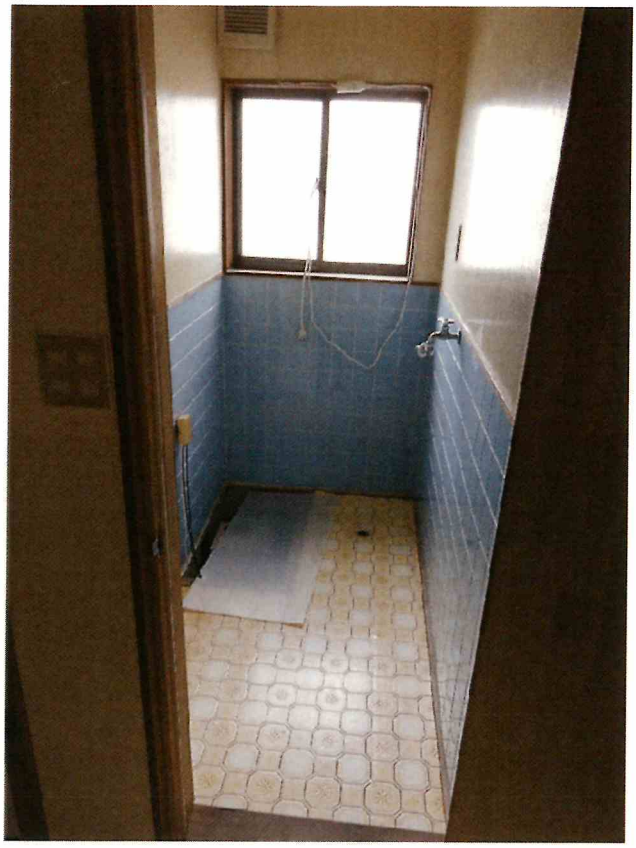
入口②

玄関

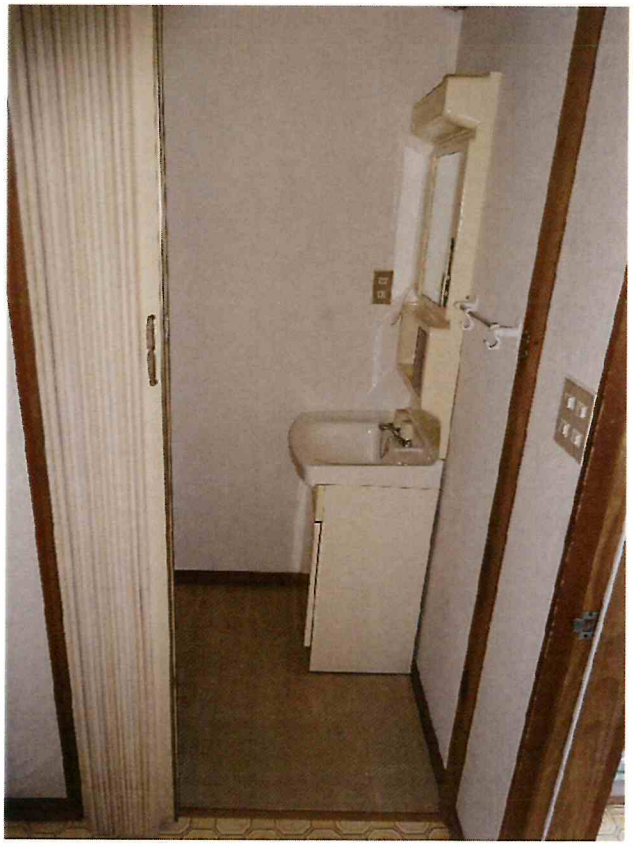
キッチン

お風呂（シャワー付き）

脱衣場



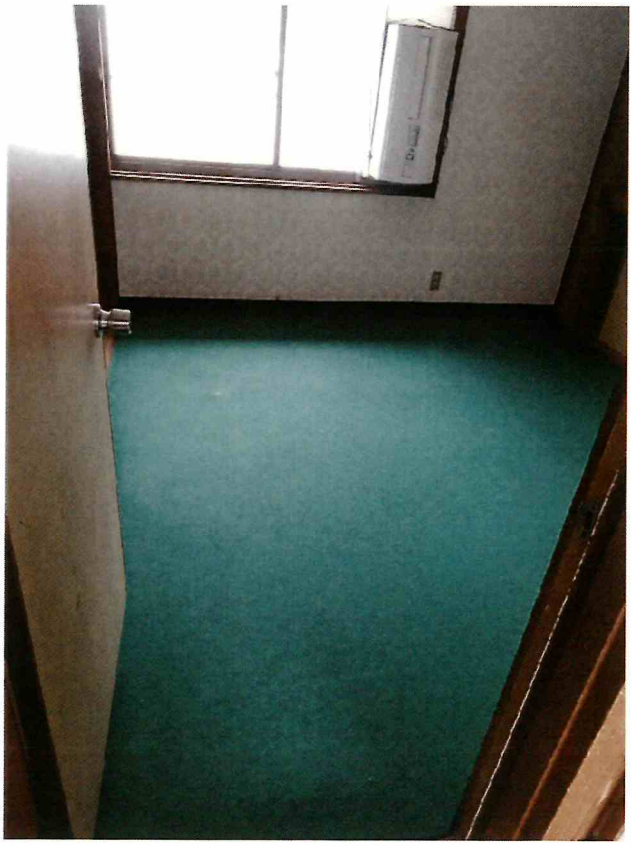
洗面所



2 階和室

2 階洋室①

2 階洋室②



トイレ（ウォシュレット付き）

1階和室①

1階和室②