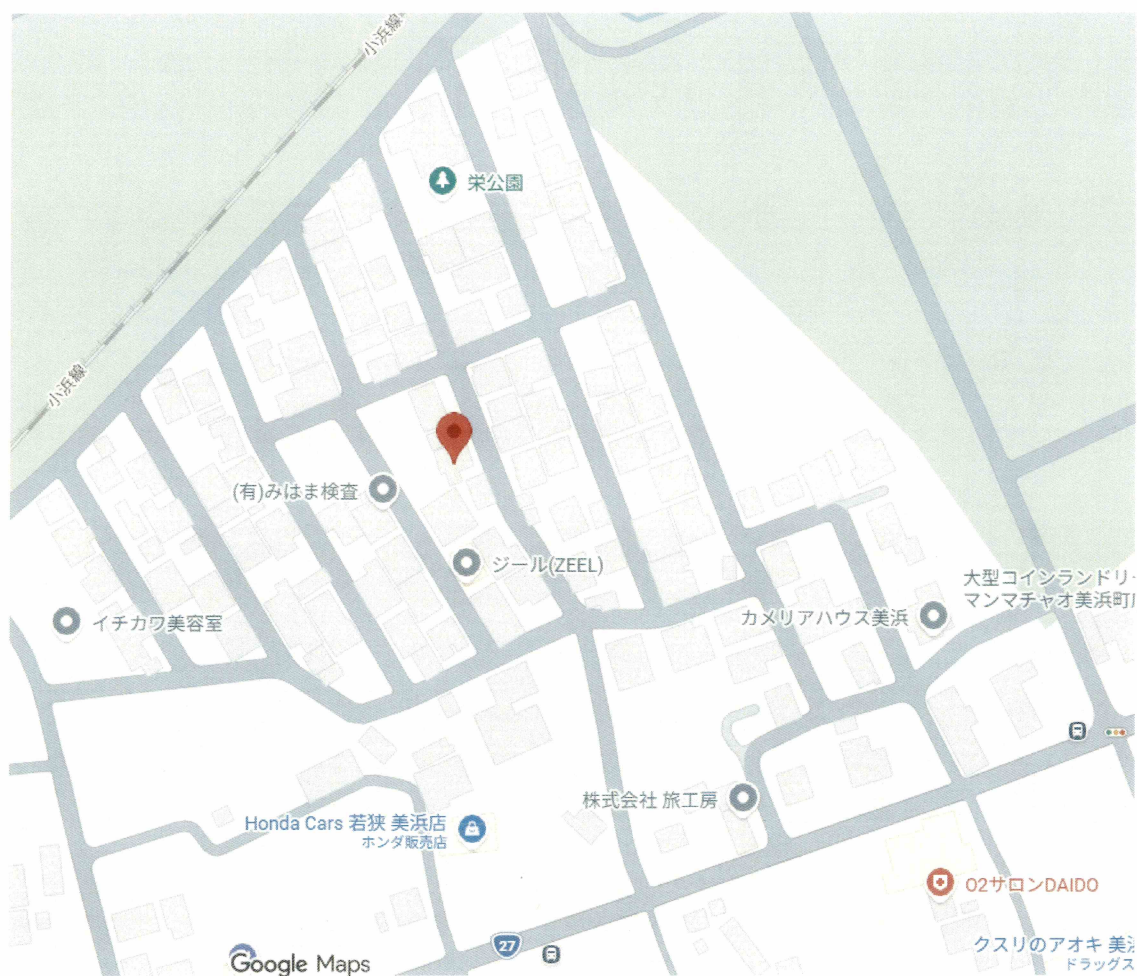


空家情報バンク 登録カード

登録No.	26-05	区 分	☐ 売買 ☒ 賃貸		分 類	☒ 住宅 ☐ 住宅及び土地		
物件所在地	福井県三方郡美浜町河原市 31-1-45							
希望価格	(売買) 円		☒ 敷金(家賃2ヶ月分) ☐ 礼金()					
	(賃貸) 65,000 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()					
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年 築 39 年			
	土 地	206.70 m ² 62.53 坪		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	売買の場合			
					補修の可否		補修の費用負担	
	建 物	1階	73.47 m ² 22.2 坪		☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅は補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		
			2階				29.13 m ² 8.9 坪	
		合計					102.60 m ²	
	間 取 り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()					
		2階	☒ 和室(6)畳 (6)畳 ☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☒ 和室(6)畳 ()畳 ☒ 洋室(4.5)畳 ()畳					
	利 用 状 況	☐ 自らが居住 ☐ 管理(年) ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他(賃貸利用)		主 要 施 設 ま での 距 離	☒ 駅(1.0km) ☐ バス停() ☒ 役場(1.0km) ☒ 病院(4.8km) ☒ 消防署(1.7km) ☒ 警察署(0.5km) ☒ 保育園・幼稚園(1.0km) ☒ 小学校(1.0km) ☒ 中学校(1.0km) その他()			
	物件の 特徴	(上下水道・電気・電話等の状況、PR 等) 上下水道、電気、電話線は利用可能。駐車スペース2, 3台分。保育園、小学校、中学校からも 近い場所にある。物干しスペース有り。						
特記 事項	(借手に対する要望事項等) ペット不可。タンス、靴入れなど使える物は使って欲しい。							
備 考	2026年10月中旬まで、賃貸としてお貸していました。							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒918-8017		住 所	福井県福井市下荒井町 17-1-22				
	名 称	有限会社 タツノ不動産			TEL	0776-38-6120		
	免許番号	福井県知事(12)第 686 号						
受付日	令和8年10月15日			現地確認日	令和 年 月 日			
登録日	令和8年10月19日			有効期日	令和10年10月18日			
登録抹消日	令和 年 月 日			☐ 契約成立 ☐ 登録抹消 ☐ その他()				

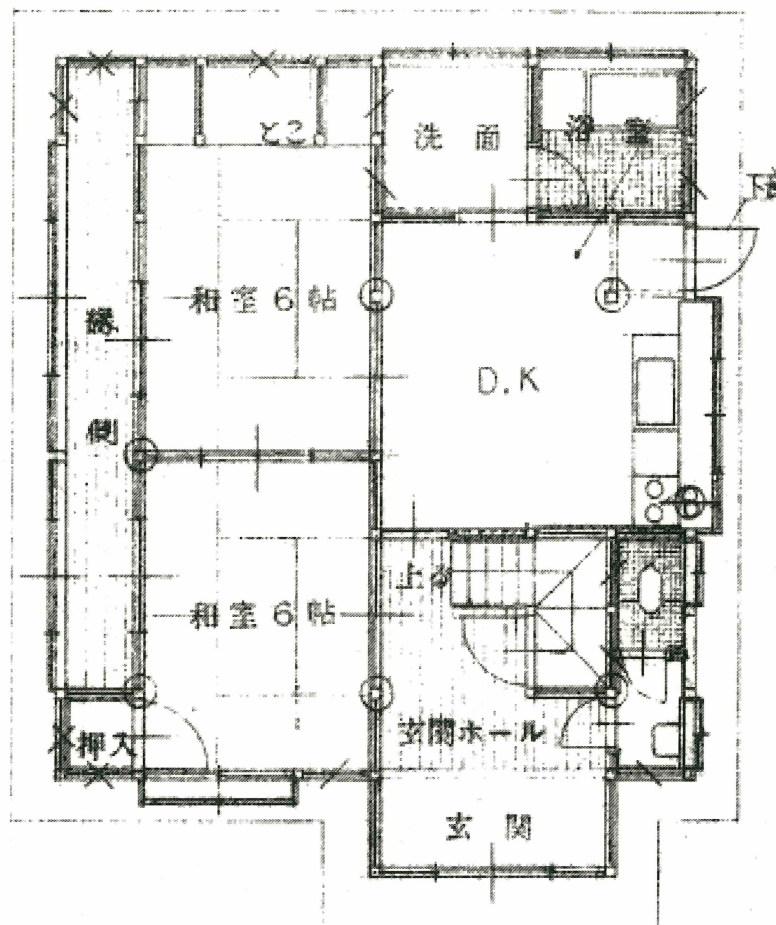
位 置 図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

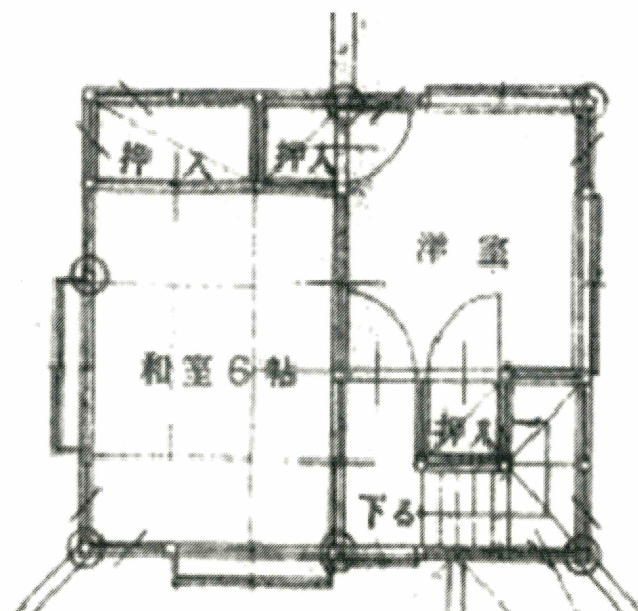


間取り図

建物・1階



建物・2階



外觀

